

ДОГОВОР № 7
холодного водоснабжения

г. Миллерово

"20" января 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальное производственное объединение жилищно – коммунального хозяйства Миллеровского района», именуемое в дальнейшем организацией водопроводного хозяйства, в лице директора Мажара Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Фоминская основная общеобразовательная школа, именуемое в дальнейшем абонент, в лице директора Мережко Ларисы Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через водоразборную колонку, присоединенную водопроводную сеть (нужное указать) из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду: в объеме ____ м³ на сумму 9 200 (Девять тысяч двести) рублей 00 копеек. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

Объект водоснабжения расположен по адресу: ул. Мира, 61, х. Фоминка, Миллеровский р-н, Ростовская обл.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

2. Датой начала подачи (потребления) холодной воды по настоящему договору является «01» января 2021 г.

3. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно действующих нормативов, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и составляет согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 54/30 от 18.12.2020г с «01» января 2021 г. по «30» июня 2021 г. – 55.93 рублей (пятьдесят пять) рублей 93 копейки за 1 м³ с учетом НДС, «01» июля 2021 г. по «31» декабря 2021 г. – 57.05 (пятьдесят семь) рублей 05 копеек за 1 м³ с учетом НДС.

5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (п. 28(2)):

Бюджетные и казенные учреждения и казенные предприятия оплачивают полученную холодную воду по установленным тарифам, за потребленный объем воды, предыдущий месяц в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды указанного в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных бюджетными и казенными учреждениями и казенными предприятиями в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Срок оплаты, должен составлять не более тридцати дней с даты подписания абонентом акта выполненных работ (оказанных услуг) согласно п.13.1 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами «Организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводного хозяйства.

6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

7. Стороны имеют права и несут обязанности при исполнении настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

8. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

9. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 1.

10. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

11. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением

случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами «Организации коммерческого учета воды, сточных вод».

12. В случае отсутствия у абонента прибора (ов) учета, абонент обязан установить прибор учета и ввести их в эксплуатацию в сроки установленные Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261 –ФЗ (в ред. от 27.12.2018).

13. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводного хозяйства в период с 23-го по 25-ое число.

14. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

15. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами «Организации коммерческого учета воды, сточных вод».

VII. Порядок контроля качества холодной воды

16. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами «Осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от

6 января 2015 г. N 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

17. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

18. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

19. Организация водопроводного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

20. Организация водопроводного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию поселения;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) Территориальный отдел управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области в Миллеровском, Чертковском, Тарасовском районах;

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) 9 ПСО ГУ МЧС России по Ростовской области.

(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

21. Уведомление организацией водопроводного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

22. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а

также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

23. Уведомление считается полученным организацией водопроводного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

24. Абонент представляет организации водопроводного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

25. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

26. Организация водопроводного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения с организацией водопроводного хозяйства.

27. Организация водопроводного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения с организацией водопроводного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае нарушения организацией водопроводного хозяйства требований к качеству воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводного хозяйства за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

35. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

36. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

37. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

38. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения возникшие с «01» января 2021г.

(указать дату)

39. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2021г.

(указать срок)

40. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон в случаях предусмотренным законом.

41. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

42. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

43. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

44. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О

водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

45. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

46. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводного
хозяйства
МУП «МПО ЖКХ Миллеровского
района»
346130, Ростовская область,
г. Миллерово, ул. Ленина, д. 4
ИНН/КПП 6149000694/614901001
р/счет 40602810300000000098
ПАО КБ «ЦЕНТР – ИНВЕСТ»
г. Ростов – на – Дону
к/счет 30101810100000000762
БИК 046015762
ОГРН 1026102194062

Абонент

МБОУ Фоминская ООШ
346102, Ростовская область
Миллеровский р-н, х. Фоминка,
ул. Мира, 61
ИНН 6149002941 КПП 614901001
р/с 03234643606320005800
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ//УФК по
Ростовской области
г Ростов-на-Дону
к/с 40102810845370000050
л/с 20586U90620
БИК 016015102

Директор


В.И. Мажара/

Директор


Л.Н. Мережко/

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса, м ³	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	Водоснабжение осуществляется без прибора учета, учет поданной (полученной) холодной воды осуществляется путем коммерческого учета		

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4

Организация водопроводного хозяйства

Абонент

Директор

 /В.И. Мажара/

Директор

 /Л.Н. Мерещко/